

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 127

Päätyneen maanvuokrasopimuksen mukainen rakennuksen lunastus, Sammonkatu 42

TRE:1879/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Kamppari

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki korvaa Oy Teboil Ab:lle päätyneen maanvuokrasopimuksen rakennusten lunastusta koskevan ehdon mukaisesti purettavasta rakennuksesta 508 000 euroa. Korvaushinta on 60 % rakennuksen teknisestä nykyarvosta, jossa rakennuksen ikä on otettu huomioon. Korvauksen suorittamisella todetaan maanvuokrasopimuksen kohdan 12. mukainen rakennuksen lunastus tulleen suoritetuksi.

Perustelut

Oy Teboil Ab:lle on ollut vuokrattuna 2280 m²:n suuruinen tontti 837-119-830-1 osoitteesta Sammonkatu 42. Tontti on ollut huoltoasemakäytössä.

Kohteen määräaikainen maanvuokrasopimus on päättynyt 30.6.2022 kiinteistöjohtajan 2.5.2022 § 285 päätöksen mukaisesti. Alueelle on haettu asemakaavamuutosta. Maanvuokrasopimuksen 12. kohdan perusteella vuokrasuhteen päättyessä kaupungin tulee maksaa purettavasta rakennuksesta lunastuskorvaus, joka on 60 % rakennuksen sellaisesta teknisestä arvosta, jossa rakennuksen ikä on otettu huomioon. Vuokralainen kustannuksellaan purkaa tontilla olevat rakennukset ja laitteet ja vastaa maaperän tarvittavista puhdistustoimenpiteistä.

Rakennuksen teknisestä nykyarvosta on teetetty riippumaton hinta-arvio, jonka perusteella rakennuksen lunastushinta vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin olisi 508 000 euroa. Korvaus maksettaisiin projektirakenneosalta I1350_2208_032.

Tiedoksi

Vuokralainen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 13.9.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
13.09.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§127

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.